



En la planta baja se situarán los espacios públicos, que girarán en torno a un patio central. En la imagen, el comedor. / UTE ADJUDICATARIA

Las obras del centro de actividades de San Esteban arrancarán a finales de 2021

El Ministerio de Transportes quiere agilizar el proyecto para que este espacio multiusos abra en 2023

EDUARDO CANTALAPIEDRA / ÁVILA

Paso a paso, el futuro centro polivalente de actividades de San Esteban del Valle, impulsado por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en el marco del programa 'Reto demográfico', ya ha echado a andar con la adjudicación de la redacción del pro-

yecto a los arquitectos Israel Alba Ramis-Pereira-Royo Arquitectos S.L., que prevén tenerlo terminado en unos cinco o seis meses por lo que las obras podrían dar comienzo a finales de 2021. Son, según la alcaldesa, Almudena García, los plazos que maneja el Ministerio, que «quiere agilizarlo todo lo posible», por lo que «siendo optimistas, el centro podría estar operativo para 2023».

Tras la reciente adjudicación del proyecto, la pasada semana el equipo redactor visitó San Esteban del Valle, donde se reunió con la alcaldesa, además de visitar la parcela donde se ubicará el centro de actividades y conocer la opinión tanto del Servicio de Salud como de las residencias de mayores para conocer de primera mano las necesidades tanto sani-

tarias como de atención social que existen en la zona y saber cómo quieren que sean los espacios del citado centro multiusos. La idea de estos arquitectos era presentar también su propuesta a los vecinos y regresar a la localidad cuando el proyecto esté ya redactado.

Ahora, una vez se firme toda la documentación con el Ministerio, se iniciarán los plazos para la presentación del proyecto básico, al que luego seguirá el definitivo. Posteriormente, el propio Ministerio redactará el pliego para sacar a licitación la obra que, según trasladó el equipo redactor a la alcaldesa, «no presenta grandes dificultades para su ejecución» por lo que «siendo optimistas, podría estar terminado para 2023». El Ayuntamiento de San Esteban

del Valle tendrá entonces que decidir si el centro será de gestión municipal o se sacará a concurso público.

RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA. Este ambicioso proyecto resolverá, por un lado, la atención en el pueblo a nuestros mayores, tanto dependientes como autónomos, con la construcción de un edificio multidisciplinar que albergará dos unidades de convivencia para 32 residentes y una unidad de Centro de Día para 16 personas y, por otro, la posibilidad de tener espacios donde realizar actividades de carácter cultural, que es en la actualidad una gran carencia en el municipio.

Este proyecto, según apunta la alcaldesa de San Esteban del Valle, Almudena García, es uno de los

pilares del Plan Estratégico contra la Despoblación que elaboró el ayuntamiento en el año 2018 y «estimamos que generará 20 puestos de trabajo directos más otros muchos indirectos, además de fijar población».

«La grave situación de futuro que sufre el medio rural y nuestro pueblo en particular, necesita de actuaciones reales por parte del resto de Administraciones, tanto regionales como estatales, y este proyecto del MITMA es un claro ejemplo de cómo puede atenderse la petición de un pequeño pueblo y colaborar en su desarrollo», subraya la regidora, para quien lo más importante de este proyecto es precisamente «crear empleo y fijar población».

Respecto a lo primero, desde el Ayuntamiento ya se está pidiendo a la población que comience a formarse para poder optar a las plazas que se puedan generar en el centro de actividades, mientras que en lo referente a la fijación de población, la alcaldesa confía en que gracias a este proyecto «los mayores no tengan que marcharse de San Esteban del Valle y dejar de estar empadronados, y además haya vecinos de otros municipios que vengan a ocupar las plazas residenciales». Además, cree Almudena García que también supondrá un beneficio para el comercio local.

al día La hostelería se resiente por las medidas en Madrid



El estado de alarma declarado por el Gobierno de España en la Comunidad de Madrid ya ha comenzado a mostrar su cara más negativa para el turismo en general y para la hostelería en particular, y no solo en la capital de España, sino también en ciudades como Ávila, que tienen en

Madrid a su principal mercado emisor de viajeros. De hecho, este puente del Pilar, que tradicionalmente trae mucho turismo a la capital abulense, será uno de los peores que se recuerdan, con una ocupación, según los responsables del sector, que rondará el 25% y la anulación de un importante número de reservas de última hora.

'Un Marzo tan Agosto' fue seleccionada entre las 34 propuestas presentadas al concurso

El proyecto corresponde al joven equipo de arquitectos formado por Israel Alba Ramis, Pereira y Royo Arquitectos S.L

E.C.B. / ÁVILA

El Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, a través de la Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura, otorgó el primer premio del Concurso para la construcción del centro polivalente de actividades en San Esteban del Valle a la UTE formada por los arquitectos Israel Alba Ramis-Pereira-Royo Arquitectos S.L, bajo el lema 'Un Marzo tan Agosto'.

En el marco del 'Reto Demográfico', la celebración de este modelo de concurso refleja la colaboración real del Gobierno con una pequeña localidad del medio rural que se está despoblando (el 60,24% de su población tiene más de 50 años) con el objetivo prioritario de impulsar su desarrollo, fijando su población y creando puestos de trabajo.

Así, este proyecto resolverá, por un lado, la atención a los mayores en San Esteban del Valle, con la construcción de un edificio multidisciplinar que albergará dos unidades de convivencia para 32 residentes y una unidad de Centro de Día para 16 personas y, por otro lado, ofrece la posibilidad de tener es-



Habitación tipo de la residencia de mayores, según la memoria presentada por el equipo de arquitectos. / UTE ADJUDICATARIA

pacios para realizar actividades de carácter cultural, inexistentes actualmente en el municipio.

Una vez más, la Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura ha optado por la fórmula de concurso de ideas de proyectos con intervención de un jurado de prestigio independiente y sin baja económica. Se pretendía así seleccionar la propuesta que, por su adecuación, calidad arquitectónica y viabilidad técnica, económica y constructiva, fuera valorada por los miembros del jurado como la

más idónea para llevar a cabo los trabajos que comprende este proyecto. Con estos concursos, el Ministerio quiere realizar «una labor ejemplarizante y fomentar el empleo de este sistema de contratación de proyectos».

34 PROPUESTAS. Se presentaron al concurso un total de 34 propuestas arquitectónicas, otorgando el jurado de forma unánime una dotación de 10.000 euros al proyecto ganador bajo el lema 'Un Marzo tan Agosto', lo que permite

al Ministerio iniciar a continuación el procedimiento de contratación del proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras con este equipo.

Asimismo, el jurado concedió un accésit dotado con 6.000 euros a la propuesta de lema 'Intramuros', presentada por la UTE formada por los arquitectos Ignacio de la Vega, Pilar Cano-Lasso y Diego Cano-Lasso; y otro de 3.000 euros, al lema 'Bandas Inter-Generacionales', presentado por Gutiérrez-Delafuente Arquitectos L.P.

Además, el edificio ofrecerá la posibilidad de contar con un espacio sociocultural del que ahora mismo carecen en este municipio, por lo que allí podrán desarrollarse talleres, conferencias, clases de adultos e incluso trasladarse a ese lugar la biblioteca municipal, permitiendo así «desarrollar la vida cultural de la localidad», explica la alcaldesa.



EL BULEVAR

CENTRO COMERCIAL

Carrefour
ÁVILA



DECIMAS
Bershka

PULL&BEAR
SPRINGFIELD



GAME



facebook.com/elbulevardeavila @ccalbulvar youtube.com/centrocomercialelbulevar www.el-bulevar.com

INFRAESTRUCTURAS | CENTRO DE ACTIVIDADES DE SAN ESTEBAN DEL VALLE



INCLUSIVO Y ABIERTO

La memoria presentada bajo el lema 'Un Marzo tan Agosto' contempla un centro de mercado carácter público y dotacional, con residencia de mayores, centro cívico y espacio multiusos

EDUARDO CANTALAPIEDRA / ÁVILA

El futuro centro de actividades de San Esteban del Valle, de marcado carácter público y dotacional, se ubicará en un solar existente en el centro urbano del municipio que, según recoge la memoria de la propuesta presentada por la UTE formada por los arquitectos Israel Alba Ramis-Pereira-Royo Arquitectos S.L, bajo el lema 'Un Marzo tan Agosto', adjudicataria del proyecto, «posee unos importantes condicionantes de partida que afectan a su implantación y disposición en planta», pues se trata de una parcela sensiblemente triangular con dos de sus lados entre medianeras de viviendas unifamiliares y una fuerte pendiente en el sentido norte-sur.

Así, se propone que el nuevo edificio, de cuatro plantas, se adose a sus lados medianeros, liberando su frente urbano, dando continuidad a la calle principal y crean-

do una plaza pública para el centro y para el municipio, con la voluntad de crear arquitectura allí donde no se construye, dando el edificio un paso atrás en favor de la localidad.

PROGRAMA DE USOS. El programa de usos de este centro de actividades se divide principalmente en dos, la residencia de mayores y el centro cívico multiusos. La decisión de adosar el edificio a sus medianeras permite a los arquitectos colocar las habitaciones en 'L' y paralelas a los muros medianeros existentes, con la intención de buscar la mejor de las orientaciones para las estancias vivideras y reducir en lo posible los metros lineales de pasillo. Así mismo, esto les permite crear unos corredores de acceso a las habitaciones que se ensanchan y estrechan atendiendo a las irregularidades del propio muro medianero, creando así zonas de esparcimiento y relación en ca-



da una de las plantas, susceptibles de ser empleadas en la vida diaria de los usuarios e introduciendo dos patios que atraviesan verticalmente el centro para iluminar y conectar visualmente las zonas comunes.

Por otro lado, respecto a los usos con un carácter más público de la

residencia, así como el programa relativo al centro cívico multiusos, se propone por parte de este equipo de arquitectos la ubicación de estos en la planta baja, concentrando los espacios servidores en la medianera oeste de la parcela y estructurando el resto del programa en torno a un patio central, que permite configurar un espacio flexible y adaptable capaz de dividirse en diferentes usos y estancias a un tiempo, pudiendo así dar cabida a los diversos programas del centro cívico y de auditorio en función de las necesidades.

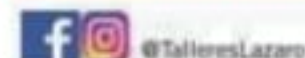
Esta propuesta, según apuntan los arquitectos, «hará del edificio un verdadero centro de actividades para todos, en el que se mezclarán usos y personas de distintas edades y situaciones. Será un lugar lleno de posibilidades para conseguir un centro inclusivo, abierto y diverso, que se enriquecerá con la variedad y la mezcla de los habitantes de San Esteban del Valle».

4 ACCIONES

La continuación de los muros medianeros, la continuación del espacio público, la planta baja y el volumen de habitaciones y zonas comunes.

TALLERES LAZARO
 CASE III CONCESSIONARIO OFICIAL CASE III

www.tallerelazaro.es
 SACRAMENIA: 921 52 72 20
 VALSECA: 921 12 05 15
 VILLANUEVA: 920 60 95 00



EL MEJOR EQUIPO TE ESTÁ ESPERANDO!!
 #AgroRedTeam

SEGOVIA-ÁVILA-MADRID-PEÑAFIEL

MARCA LÍDER EN AGRICULTURA DE PRECISIÓN



CONDICIONES MUY ESPECIALES DE FINANCIACIÓN EN CUALQUIER MOMENTO DEL AÑO! NO DUBDES EN PREGUNTARNOS!